



## ประกาศเทศบาลตำบลปึกธงชัย

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปึกธงชัย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปึกธงชัย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีในเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปึกธงชัย

ทั้งนี้หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับการคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปึกธงชัย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปึกธงชัย โทรศัพท์ ๐๔๔ - ๐๐๑๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสมปอง หมูนดอน)

นายกเทศมนตรีตำบลปึกธงชัย

**บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด นครราชสีมา

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                 | ราคา<br>(บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|-------|---|-------------------------|----------|
| 101   | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว                            | 7,850                   |          |
| 102   | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง                   | 7,900                   |          |
| 103   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                            | 8,500                   |          |
| 104   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น                              | 7,500                   |          |
| 105   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                              | 8,300                   |          |
| 106   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                 | 7,750                   |          |
| 107   | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                              | 8,250                   |          |
| 108   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น                           | 8,150                   |          |
| 109   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น                           | 7,850                   |          |
| 110   | บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง                     | 8,650                   |          |
| 111   | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                   | 8,550                   |          |
| 112   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว                         | 8,450                   |          |
| 201   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว                      | 7,450                   |          |
| 202   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น                        | 7,300                   |          |
| 203   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น                        | 7,400                   |          |
| 204   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น                        | 7,500                   |          |
| 301   | ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว                                 | 7,150                   |          |
| 302   | ห้องแถวไม่สองชั้น                                   | 7,550                   |          |
| 303   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                      | 7,350                   |          |
| 401   | ตึกแถวชั้นเดียว                                     | 7,550                   |          |
| 402   | ตึกแถวสองชั้น                                       | 8,050                   |          |
| 403   | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                                  | 8,000                   |          |
| 404   | ตึกแถวสามชั้น                                       | 8,200                   |          |
| 405   | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                                  | 8,200                   |          |
| 406   | ตึกแถวสี่ชั้น                                       | 8,300                   |          |
| 407   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                                  | 8,300                   |          |
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                       | 8,300                   |          |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น  | 8,400                   |          |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร             | 5,700                   |          |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกิดเกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,450                   |          |
| 503   | เรือนคนไข่ /ครัว                                    | 6,250                   |          |
| 504   | โรงจอดรถ  | 2,500                   |          |
| 505   | สถานศึกษา   | 7,350                   |          |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                        | 9,600                   |          |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป                 | 9,700                   |          |
| 507   | โรงแรมหรู   | 7,950                   |          |
| 508   | สถานพยาบาล  | 9,200                   |          |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                      | 7,550                   |          |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป               | 8,600                   |          |
| 510   | ภัตตาคาร  | 6,800                   |          |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                      | 9,250                   |          |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                     | 7,700                   |          |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                         | 5,250                   |          |
| 513   | โรงงาน  | 6,000                   |          |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                 | 3,650                   |          |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกิดเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป      | 3,850                   |          |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                        | 9,100                   |          |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                      | 2,250                   |          |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                    | 5,850                   |          |
| 519   | อาคารจอดรถ  | 5,750                   |          |

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 8,100  |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,700  |
| 521   | บ่อขุมยา                                       | 5,450  |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้รถยนต์                   | 5,500  |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,200  |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,100  |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | 450    |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | 550    |
| 604   | รั้วลวดถัก                                     | 1,000  |
| 605   | รั้วไม้  | 1,350  |
| 606   | รั้วเหล็กดัด                                   | 2,550  |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                   | 5,800  |
| 608   | สระว่ายน้ำ                                     | 7,900  |
| 609   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 800    |
| 610   | ถนนคอนกรีต                                     | 850    |
| 611   | ลานคอนกรีต                                     | 500    |
| 612   | ถนนลาดยาง                                      | 600    |
| 613   | ป้ายโฆษณา                                      | 7,800  |
| 614   | ท่าเทียบเรือ                                   | 12,000 |