



## ประกาศเทศบาลตำบลปรางค์ชัย

เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณหลังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปรางค์ชัย

ด้วยเทศบาลตำบลปรางค์ชัยจะประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ บริเวณหลังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปรางค์ชัย เลขที่ดิน 442 หน้าสำรวจ 6140 โฉนดที่ดินเลขที่ 14585 ซึ่งการประมูลให้เช่าพื้นที่ว่างนี้เป็นไปให้เป็นไปตามประกาศเทศบาลตำบลปรางค์ชัยฉบับนี้ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

### 1.คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

1.1 ผู้เข้าประมูลและเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

1.2 ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

1.3 ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

1.4 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลปรางค์ชัย ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

1.5 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

1.6 กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

### 2.หลักการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

2.1 ในกรณีที่เป็นิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

2.2 ในกรณีที่เป็บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือผู้ประสงค้ประมูล หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

2.3 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.4 หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อ คณะกรรมการรับรองประมูล

### 3. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

- 3.1 ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่า 2,500 บาท/ปี
- 3.2 การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาล โดยขอรับได้ที่กองคลังเทศบาล ตำบลปึกธงชัย ในวันและเวลาราชการ
- 3.3 ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ ด้วยทุกแห่ง
- 3.4 ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ  
ราคาที่เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดขึ้นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการขึ้นราคานั้นผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และขอ ถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้ การประมูลราคาในครั้งนี้มีระยะเวลา 1 ปี
- 3.5 ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจสอบดูสัญญา โดยละเอียดถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา
- 3.6 ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมูลการ เช่าพื้นที่บริเวณหลังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปึกธงชัย แล้วยื่นซองต่อคณะกรรมการรับ ซองประมูล ณ ห้องกองคลัง เทศบาลตำบลปึกธงชัย ในวันที่ 2 ตุลาคม 2567 ระหว่างเวลา 9.30 -10.00 น.  
เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลและคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดย เต็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป

### 4. หลักเกณฑ์การทำสัญญา

ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน 7 วัน นับถัดจากวันประกาศผลการประมูล พร้อม นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนร้อยละ 5 ของเงินตามราคาที่ เสนอการประมูลทั้งหมดตลอดระยะเวลาที่ประมูลได้มาวางเป็นเงินฝากประกันสัญญาในวันทำสัญญากับเทศบาล เงินประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว และไม่มีหนี้สินติดค้างหรือมิได้ กระทำความเสียหายอันผู้ประมูลได้จะต้องชดใช้ให้แก่เทศบาล

1. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประโยชน์ตอบแทนตามราคาที่ได้ยื่นซอง ภายใน 7 วัน หลังจากวันทำสัญญาถ้าเลยกำหนดเวลาชำระเงินแล้ว ผู้ประมูลได้ยังไม่มาชำระเงิน เทศบาลตำบลปึกธงชัยมีสิทธิ ยกเลิกสัญญาทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

2. ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามที่เทศบาลระบุไว้ในสัญญา หากผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดเทศบาล มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินประกันสัญญาตามข้อ 8 ได้ทันที

#### 5. หลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

5.1 เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและ เอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในการประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ เข้าประมูลรายนั้น

5.2 ในการพิจารณาราคา เทศบาลจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

5.3 ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิด ซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตาม วิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

5.4 ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลปึกธงชัยเป็นผู้วินิจฉัย ชี้ขาดและถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

6. เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลได้รายใดเข้าพื้นที่บริเวณหลังศูนย์ป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลปึกธงชัย โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอม ราคาเกิน หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์

7. เทศบาลตำบลปึกธงชัย สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการริบหลักประกันซอง ตามรายละเอียดของหลักเกณฑ์การประมูลในครั้งนี้

8. กำหนดคุณสมบัติและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ 1 ตุลาคม 2567 โดยให้ผู้ ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลปึกธงชัย เวลา 10.00 น. หากผู้ประมูล ราคารายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคาได้เข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียด ต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะมาได้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

9. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าดังกล่าว ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลในราคาชุดละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลปึกธงชัย ระหว่างวันที่ 23 กันยายน 2567 - 1 ตุลาคม 2567 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 044-001812 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567



(นางสมปอง ทุมมคอน)

นายกเทศมนตรีตำบลปึกธงชัย