



ประกาศเทศบาลตำบลปภังชัย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปภังชัย ได้ดำเนินการจัดทำประกาศ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปภังชัย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีในเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปภังชัย ทั้งนี้หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับการคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปภังชัย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปภังชัย โทรศัพท์ ๐๔๔ - ๐๐๑๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสมปอง หมั่นดอน)

นายกเทศมนตรีตำบลปภังชัย



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้น และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๑๕,๗๑๑ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด นครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดิน เพิ่มขึ้นในเขตจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๑๕,๗๑๑ แปลง แยกทำประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

(นางชนันพร ถนนกลาง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

กองคลัง



เทศบาลตำบลปั้งงชัย
เลขรับ 1578 / 2567
วันที่ 20 ก.ค. 2567
เวลา 9.12 น.

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๐/ว ๕๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา
ถนนราชสีมา-ปักธงชัย ตำบลโพธิ์กลาง
อำเภอเมืองนครราชสีมา นม ๓๐๐๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

☐ สำนักปลัด

☒ กองคลัง

☐ กองช่าง

☐ กองการศึกษา

☐ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา

☐ ตรวจสอบภายใน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปักธงชัย

กองคลัง
เลขที่รับ 419 / 2567
วันที่ 30 ก.ค. 67

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
๒. แผนบันทึกข้อมูล (แผนซีดี) บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ และ มาตรา ๑๘
มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เห็นชอบการกำหนดราคาประเมินที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙
(เพิ่มเติม) ตั้งอยู่ในพื้นที่ จังหวัดนครราชสีมา ดังนั้น จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
(เพิ่มเติม) รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากร
และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปักธงชัย

ขอแสดงความนับถือ

-เพื่อโปรดทราบ

ด้วย ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

จังหวัดนครราชสีมา

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

(นางบุญศรี สิ้นศักดิ์ชัย)

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐-๔๔๒๔-๓๖๓๒

โทรสาร ๐-๔๔๓๙-๐๖๐๙

(นางรศสุคนธ์ สุวรรณศิลป์)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(นางสาวศุภลักษณ์ วิสิทธิ์)

(นางวาสนา ศิริภาคร)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ว่าที่ร้อยตรี

(เชษฐชาติ ศิริธรรปญญา)

ปลัดเทศบาลตำบลปักธงชัย

(นางชนันพร ถนอมกลาง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(นางสาวอัมพาพัชร ศาสตรโหม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางสมปอง หงษ์ดอน)

เทศบาลตำบลปักธงชัย

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,500	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,250	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,850	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,450	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,150	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,300	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,250	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	7,350	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,600	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,700	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,100	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	
519	อาคารจอดรถ	5,750	

สำเนาถูกต้อง

15

(นางชนันพร ถนนกลาง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,100	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้สำหรับรถยนต์	5,500	
523	ห้องประชุม	6,200	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	450	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดเหล็ก	1,000	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,550	
607	รั้วอัลลอยด์	5,800	
608	สระว่ายน้ำ	7,900	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	7,800	
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

สำเนาถูกต้อง

LS

(นางชนันพร ถนนกลาง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ